

# KATILIM FİNANSI İLKELERİ BİLGİ FORMU

Bu Form, Pay Senedi İhracı ve Alım-Satım Standardı ile Katılım Finans İlkelerine Uygun Faaliyet Gösteren Şirketlerin Belirlenmesinde Esas Alınacak Rehber dikkate alınarak doldurulmalıdır.

Standart: <https://tkbb.org.tr/danisma-kurulu/standartlar>

Rehber: <https://tkbb.org.tr/danisma-kurulu/rehberler>

Şirket Unvanı:	İSVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ
Pay Kodu:	ISVEA
Mali Tablo Dönemi:	2026/03

## ÖZET BİLGİLER

(Bu tablo aşağıdaki tablolardan beslenmektedir. Giriş yapılmamalıdır.)

1)	Şirketin kendisi, tüzel kişi ortakları veya iştiraklerinin esas sözleşmesinde yer alan faaliyet alanları arasında Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan faaliyet yer alıyor mu?	Hayır
2)	Şirket esas sözleşmesinde Katılım Finansı İlkelerine uygun olmayan imtiyaz bulunuyor mu?	Hayır
3)	Şirketin Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin bir açıklama ve/veya karar bulunuyor mu?	Hayır
4)	Şirketin doğrudan katılım finans ilkelerine aykırı kabul edilen faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
5)	Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Gelirlerinin Oranı (%) [[4B+4C-4D] / 4E] * 100	1,52%
6)	Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Varlıklarının Oranı (%) [[5F-5G] / 5H] * 100	0,27%
7)	Şirketin Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Borçlarının Oranı (%) [[6I-6J] / 5H] * 100	44,78%

## 1) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Faaliyetlere İlişkin Esas Sözleşme Bilgileri

		EVET / HAYIR
1)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi birinin yapılabileceği yazıyor mu?	Hayır
2)	Şirket in kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin esas sözleşmelerinde, faaliyetleri arasında Standart madde 1.2'de sayılan faaliyetlerden herhangi biri olan şirketlere ortak olunabileceği yazıyor mu?	Hayır

## 2) İmtiyazlı Pay ve İntifa Senedi Bilgileri

		EVET / HAYIR
1)	Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde kâr payı imtiyazı bulunuyor mu?	Hayır
2)	Şirketin pay grupları arasında veya varsa intifa senetlerinde tasfiye payı imtiyazı bulunuyor mu?	Hayır

**ISVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SAN. A.Ş.**  
Merkez: Pınarçay OSB Mevki Organize San. Böl. Cad. No:17-2  
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM  
Şube: Şenirali Mah. Beyan Sok. No:53/2 Umurlu / İSTANBUL  
Hasanpaşa Y.D. No. 668 040 5809 Tic. Sic. No. 17152  
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

### 3) Standart Madde 1.5 ve Rehber Madde 1.D'ye İlişkin Beyan

		EVET / HAYIR
1)	Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak şirket yetkili organ veya yetkilileri aracılığıyla kamuoyuna yapılmış bir açıklama bulunuyor mu?	Hayır
2)	Şirketin, Standart madde 1.5 ve Rehber madde 1.D'de tanımlanan eylemleri desteklediğine ilişkin olarak kamu kurumları veya ulusal ya da uluslararası mahkemelerce alınmış herhangi bir karar bulunuyor mu?	Hayır

### 4) Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmayan Gelirler

A) Rehber Madde 3.1 Uyarınca Şirketi Doğrudan Katılım Finansı İlkelerine Aykırı Hale Getiren Faaliyetler		
KALEM ADI		EVET / HAYIR
1)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.1 kapsamına girecek şekilde alkollü içki/gıda üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
2)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.2 kapsamına girecek şekilde domuz mamullerinin üretim ve ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
3)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.3 kapsamına girecek şekilde içime yönelik tütün mamulleri üretim ve toptan ticaretine yönelik faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
4)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.4 kapsamına girecek şekilde kumar veya kumar hükmünde faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
5)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin katılım esaslı olanlar hariç finans sektörü faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
6)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.5 kapsamına girecek şekilde ahlaka ve islami değerlere aykırı yayıncılık faaliyeti ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır
7)	Şirketin kendisinin, tüzel kişi ortaklarının veya iştiraklerinin, Rehber madde 3.1.6 kapsamına girecek şekilde islami değerlerle bağdaşmayan otel işletmeciliği, turizm sektörü faaliyetleri, çeşitli eğlence ve organizasyon faaliyetleri ve/veya geliri bulunuyor mu?	Hayır

### B) Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olmayan Ancak Rehber Madde 3.2 Uyarınca %5'e Kadar İzin Verilen Faaliyetlerden Elde Edilen Gelirler

KALEM ADI		TUTAR (TL)
1)	Rehber madde 3.2.2 kapsamına girecek şekilde, sağlığa zararlı tütün ürünlerinin perakende satışı ve sunumundan elde edilen gelirlerin toplamı	0
2)	Rehber madde 3.2.3 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlere sunulan iş ve hizmetlerden elde edilen gelirlerin toplamı	0
3)	Rehber madde 3.2.4 kapsamına girecek şekilde, katılım finansı ilkelerine uygun faaliyet göstermeyen şirketlerden elde edilen kira gelirlerinin toplamı	0
4)	Rehber madde 3.2.5 kapsamına girecek şekilde, Reklam, marka, sponsorluk ve aracılık faaliyetlerinden elde edilen gelirlerin toplamı	0
	TOPLAM	0

**ISVEA SERAMİK VE BANYO  
ÜRÜNLERİ SAN. A.Ş.**  
Merkez: Pınarcay OSB Mevzii Organize San.ö.Cad. No:1/7-2  
Tel: 0364 502 64 31 Merkez / ÇORUM  
Şube: Şerifali Mah. Beyan Sok. No:58/2 Ümraniye/İSTANBUL  
Hasanpaşa V.D. No.: 668 040 5809 Tic.Sic.No. 17152  
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

C) İlgili Finansal Tablo Kalemleri		
KALEM ADI		TUTAR (TL)
1)	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	51.241.165
2)	Finansman Gelirleri	9.781.859
3)	Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	0
4)	Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
5)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından (Zararlarından) Paylar	0
	TOPLAM	61.023.024

D) C Tablosunda Sayılan Finansal Tablo Kalemlerinin İçinde Yer Alan ve Katılım Finansı İlkelerine Uygun Olduğu Varsayılan Gelirler		
1)	Fiyat farkı gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
2)	Kur farkı gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	5.514.233
3)	Vade farkı gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	29.142.450
4)	Kur Korumalı Katılım hesapları dahil katılım esaslı kıymetlerden ve fonlardan elde edilen gelirler	0
5)	SGK prim gelirleri	7.666.543
6)	Katılım bankalarından alınan promosyon gelirleri	
7)	Müşteri peşinatları irad kaydı (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
8)	Konusu kalmayan karşılıklar	5.830.660
9)	Hizmet gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
10)	Kira ve bakım onarım gelirleri (B Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	2.372.261
11)	Ardıye gelirleri (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı)	0
12)	Tazminat ve gecikme ceza gelirleri	0
13)	Sigorta hasar tazminat gelirleri	0
14)	Dava gelirleri	0
15)	Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren şirketlerden elde edilen temettü gelirleri	0
16)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finansı İlkelerine <u>uygun</u> sayılan diğer gelirlerin toplamı (C Tablosunda sayılan kalemlerde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	715.018
	TOPLAM	51.241.165

Yukarıdaki 16 numaralı madde için Açıklama: İlgili tutar Fuar teşvik gelirleri ve İBKB Teşvik gelirlerinden oluşmaktadır.

**ISVEA SERAMİK VE BANYO  
ÜRÜNLERİ SAN. A.Ş.**  
 Merkez: Pınarçay OSB Mevkii Organize San. 6.Cad. No:17-2  
 Tel: 0364 502 83 84 Merkez / ÇORUM  
 Şube: Şenifali Mah. Beyan Sok. No:55/2 Ümraniye/İSTANBUL  
 Hasanpaşa V.D. No.: 668 040 5809 Tic.Sic.No. 17152  
 Mersis No: 0668 0405 8090 0017

E) Toplam Gelirler		
1)	Hasılat	584.225.956
2)	Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	51.241.165
3)	Finansman Gelirleri	9.781.859
4)	Yatırım Faaliyetlerinde Gelirler	0
5)	Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	0
6)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından Paylar	0
	<b>TOPLAM</b>	<b>645.248.980</b>

## 5) KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN VARLIKLAR

F) Faiz veya Türev Araç İçerdiği Veya Katılım Finans İlkelerine Uygun Olmadığı Varsayılan Varlıklar		
1)	Nakit ve Nakit Benzerleri	132.693.793
2)	Finansal Yatırımlar	596.312
3)	Türev Araçlar	0
4)	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	0
5)	Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	0
6)	İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	0
	<b>TOPLAM</b>	<b>133.290.105</b>

G) Yukarıdaki F Tablosunda Sayılan Mali Tablo Kalemlerinde Muhasebeleştirilmiş Varlıklar Arasında, Faiz veya Türev Araç İçermediği Veya Katılım Finans İlkelerine Aykırı Olmadığı Varsayılan Varlıklar		
1)	Çekler	0
2)	Kasa	0
3)	Vadesiz mevduat hesapları	60.294.113
4)	Katılım esaslı yatırım araçlarındaki (kira sertifikası, sukuk, kur korumalı dahil katılım bankalarından tutulan hesaplar) tutarlar	0
5)	Katılım Finans İlkelerine uygun faaliyet gösteren iştirakler ve bağlı ortaklıklardaki şirket payları	0
6)	Kredi kartı alacakları	61.141.823
7)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine uygun sayılan diğer varlıkların toplamı (F Tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	0
	<b>TOPLAM</b>	<b>121.435.936</b>
<b>Yukarıdaki 7 numaralı madde için Açıklama:</b>		

### İSVEA SERAMİK VE BANYO ÜRÜNLERİ SAN. A.Ş.

Merkez: Pınarçay OSB Mevki Organize San. Ç. Cad. No:1/7-2  
Tel: 0364 502 63 64 Merkez / ÇORUM  
Şube: Seri Ali Mah. Beyan Sok. No: 32 Umraniye/İSTANBUL  
Hasanpaşa Y.D. No.: 668 040 5809 Tic.Sic.No. 17152  
Mersis No: 0668 0405 8090 0017

H) TOPLAM VARLIKLAR	4.434.688.920
---------------------	---------------

## 6) KATILIM FİNANS İLKELERİNE UYGUN OLMAYAN BORÇLAR

I) Faiz Ve Türev Araç İçerdiği Varsayılan Borçlar		
1)	Kısa Vadeli Borçlanmalar	1.538.961.927
2)	Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	295.527.453
3)	Uzun Vadeli Borçlanmalar	220.735.999
4)	Türev Araçlar	0
5)	Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	0
6)	Diğer Borçlar	100.116.185
	<b>TOPLAM</b>	<b>2.155.341.564</b>

J) Yukarıdaki I Tablosunda Sayılan Mali Tablo Kalemlerinde Muhasebeleştirilmiş Borçlar Arasında Faiz Veya Türev Araç İçermediği Varsayılan Borçlar		
1)	Kiralama işlemlerinden borçlar	69.351.935
2)	Finansal kiralama işlemlerinden borçlar	0
3)	Katılım bankalarından alınmış krediler	0
4)	Kira sertifikası, sukuk vb. faizsiz finansal araçlarda yapılmış ihraçlar	0
5)	Yukarıdaki kalemlerde yer verilmeyen ancak Katılım Finans İlkelerine <u>uygun</u> sayılan diğer borçların toplamı (I Tablosunda sayılan mali tablo kalemlerinde muhasebeleştirilmiş kısmı) (Bu tutara ilişkin açıklamanızı tablonun altındaki alana yazınız.)	100.116.185
	<b>TOPLAM</b>	<b>169.468.120</b>

Yukarıdaki 5 numaralı madde için Açıklama: İlgili tutar şirket ortakları ve grup şirketlerine olan faiz ve türev araç içermeyen borçlardan kaynaklanmaktadır.

**İSVEA SERAMİK VE BANYO  
ÜRÜNLERİ SAN. A.Ş.**  
Merkez: Pınarçay OSB Mevzii Organize San. Bölgesi Cad. No:1/7-2  
Tel: 0364 502 63 34 Merkez / ÇORUM  
Şube: Semahat Mah. Bayan Sok. No:5/2 Ümraniye/İSTANBUL  
Hasanpaşa Y.D. No.: 668 040 5009 Tic.Sic.No. 17152  
Mersis No: 0668 0405 8090 0017